

Platinum Success Story

Arbeitsräume sind Lebensräume



Projekt-Beschreibung:

Das PLATINUM ist ein just fertiggestelltes Holzhybrid-Bürogebäude in Wiesbaden. Es ist ein klimapositives vorzertifiziertes Energie-Plus-Gebäude, das als Benchmark im energieeffizienten Gebäudebau gilt. Durch die Kombination von HighTec und Low-Tech, der Nutzung von erneuerbaren Energien und dem Einsatz von CO₂-armen und schadstofffreien Baumaterialien erreicht das Gebäude eine CO₂-Bilanz, die sich deutlich von herkömmlichen Gebäuden abhebt. Dafür erhält das Gebäude mit dem „Platin-Zertifikat“ die höchste aller DGNB-Auszeichnungen.



Die hervorragende Zusammenarbeit mit SAUTER war ein wesentlicher Faktor für den Projekterfolg. Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Produkte, die zum Einsatz gekommen sind, insbesondere die Multisensoren, die flächendeckend im Projekt eingesetzt wurden und einen erheblichen Mehrwert für unser Bauvorhaben darstellen.

Stefano Paulicelli

Projektentwickler Technische Gebäudeausrüstung
OFB Projektentwicklung GmbH

Umfang des Auftrags:

- Anlagentechnik
- Raumautomation und Management Bedieneinrichtungen (MBE)
- Technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement der gesamten Liegenschaft inkl. Gewährleistungsverfolgung

Maßnahmen:

- Moving-Wall: Smarte und bedarfsgerechte Raumnutzung
- Multisensoren viaSens: präzise Erfassung verschiedenster Messwerte
- Smarte Anlagentechnik aus Wärmepumpen in Kombination mit Rückkühlern und einem Eisspeicher
- Automatische Verschattung nach Sonnenstand
- Intelligente Lichtsteuerung mit DALI-Beleuchtung
- Zentrales Building Intelligence Hub ermittelt Energieüberschuss
- Einsatz von SAUTER Vision Center
- Einsatz von Automationsstationen SAUTER modulo 6
- Remote Management zur Fernwartung und dezentralen Alarmweiterleitung

Erfolge:

- **Nachhaltigkeit:** Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks
- **Effizienz:** Reduzierung langfristiger Instandhaltungskosten und Optimierung der Abläufe
- **Attraktivität:** Steigerung der Vermietbarkeit durch smarte Ausstattungskonzepte und IoT-Ready Komponenten
- **New Work Konzept:** Integrierte Technologie unterstützt flexible Arbeitsplatzkonzepte und schafft eine Umgebung, die den Anforderungen moderner Arbeitsweisen gerecht wird.



Hier erfahren Sie mehr über Chancen und Möglichkeiten in der Gebäudeautomation ▶